

LUXUSVILLA MIT SWIMMINGPOOL UND AUFZUG AN DER SLOWENISCHEN KÜSTE



Die von angesehenen **Architekten** und den besten **Bauunternehmern** Ende 2018 erbaute **moderne Villa** ist nach **Maß** ausgestattet und verfügt über einen **Aufzug**. Das Objekt befindet sich im luxuriösesten Teil der herrlichen Küstenstadt Izola. Beim Bau wurden **hochwertige Materialien** wie **Marmor, Keramik und Quarzit** verwendet. Die Villa ist mit viel Liebe zum **Detail** im **modernen Stil** erbaut. Das Objekt verfügt über **Dreifachverglasung** und ist nach den höchsten Standards **wärmegeklämt**.



Die Villa ist vollständig und modern ausgestattet. In der Hauptküche sind Haushaltsgeräte der Marke Miele und in der Outdoorküche Geräte der Marke Siemens eingebaut. **Das Wohnzimmer bietet mit seinem Holzkamin einen besonderen Komfort.**

Die Outdoorküche umfasst einen Grill, einen Gasherd sowie eine Feuerstelle, die auch als Steinofen genutzt werden kann.



Die Villa umfasst 3 Schlafzimmer mit Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Garderoben und ein Badezimmer mit Dusche, Whirlpool und einer Infrarot- und Salzsaua. In der Küche befindet sich ein Glastür-Kühlschrank für die Lagerung verschiedener Weinsorten und ist mit Haushaltsgeräten der Marke Miele und einer praktischen Speisekammer ausgestattet.



Auf der Terrasse befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Meerwasser und Gegenstromanlage, fest installierter Rolladenabdeckung sowie einem Reinigungsroboter.



Das Objekt verfügt über Heiz-, Kühl- und Belüftungstechnik (in Boden und der Decke) mit drei Daiken-Pumpen. Das gesamte **Objekt ist mit ausladender Beleuchtung und modernster Audio- und Videotechnik ausgestattet**. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und andere Fahrzeuge und verfügt über einen Anschluss für Elektroautos. Zusätzliche Parkplätze befinden sich vor dem Objekt. **Das Objekt ist mit Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet, die per PC und Handy-App ferngesteuert werden können.**



Die Immobilie bietet bei 540 m² Nutzfläche eine Wohnfläche von 240 m². Das Grundstück hat eine Fläche von 750 m² und umfasst einen gepflegten Garten. Der Garten verfügt über ein Bewässerungssystem sowie einen geräuschlosen Mähroboter. Die Villa hat ein modernes Design und ist der Form und Größe des Grundstücks angepasst.

Sie bietet ein luxuriöses und komfortables Wohngefühl. Das Objekt befindet sich in außerordentlich ruhiger Lage und bietet einen herrlichen. Blick auf das Meer, die Bucht, Izola, Triest, die Berge und die Alpen. Die Villa ist übernahmefertig und sofort beziehbar.

Preis auf Anfrage nach Vereinbarung und/oder Angebot. Bitte nur ernstgemeinte Anfragen.

ANSPRECHPARTNER:

Für Slowenisch und Deutschsprachige:

TELEFONNUMMER: + 386 30 719 557

Elektronische Adresse: villaslovenija@gmail.com

Für Russisch und Englisch:

TELEFONNUMMER: + 386 64 295 456

Elektronische Adresse: villaslovenija@gmail.com

Energieklasse: B1 (15 - 25 kWh / m2a)