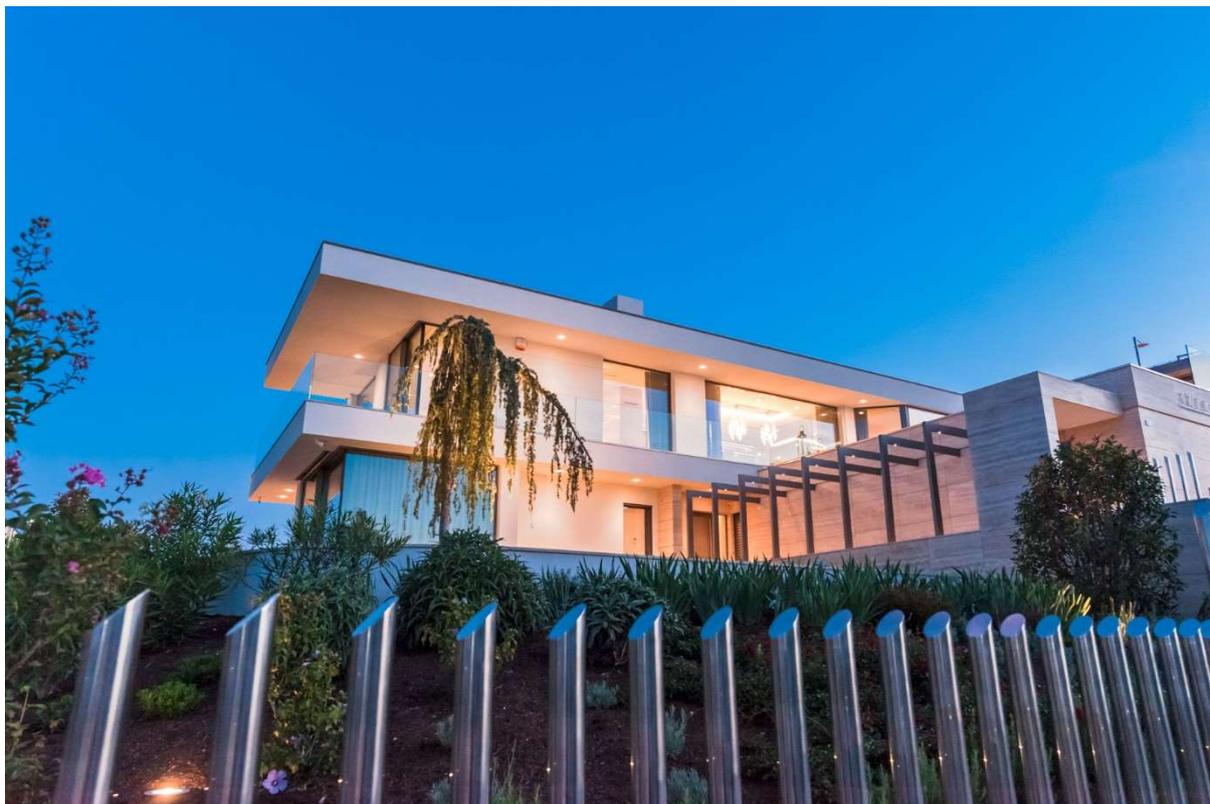


## **ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С БАССЕЙНОМ И ЛИФТОМ НА СЛОВЕНСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ**



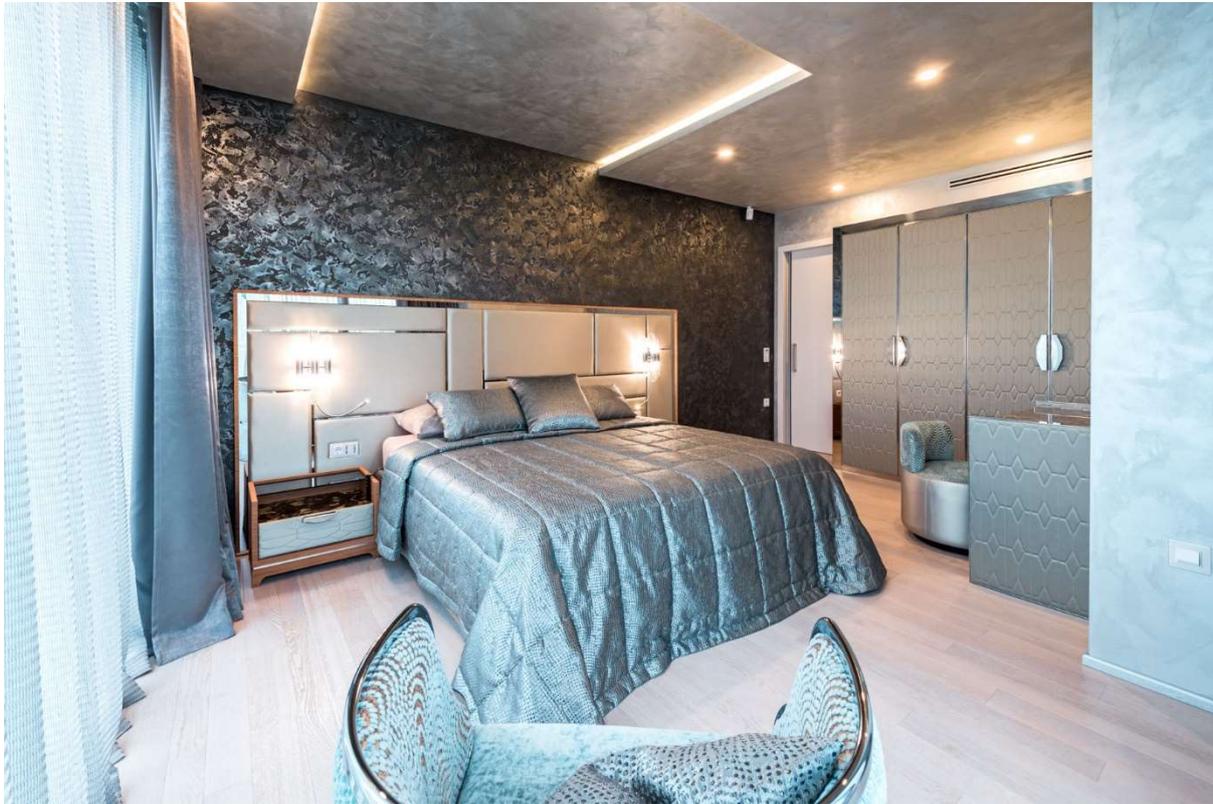
**Современная вилла с лифтом, построенная на заказ по проектам лучших архитекторов и исполнителей в конце 2018 года, расположена в самом престижном месте в Изоле, красивом прибрежном городе. При строительстве использованы высококачественные материалы из мрамора, керамики и кварцита. Вилла построена очень детально и современно. Остекление здания трехслойное, теплозащита по самым высоким стандартам.**

В вилле полностью современное оснащение. Внутри оборудована белой техникой Miele, а летняя кухня техникой Siemens. Особое удобство гостиной придает камин на дрова. В летней кухне есть гриль, газовая плита и камин, который также можно использовать для выпечки на камне.



В вилле 3 спальни с ванной комнатой. Главная спальня с 2 гардеробными и ванной комнатой с душем, джакузи, а также инфра и соляной сауной. На кухне винотека для

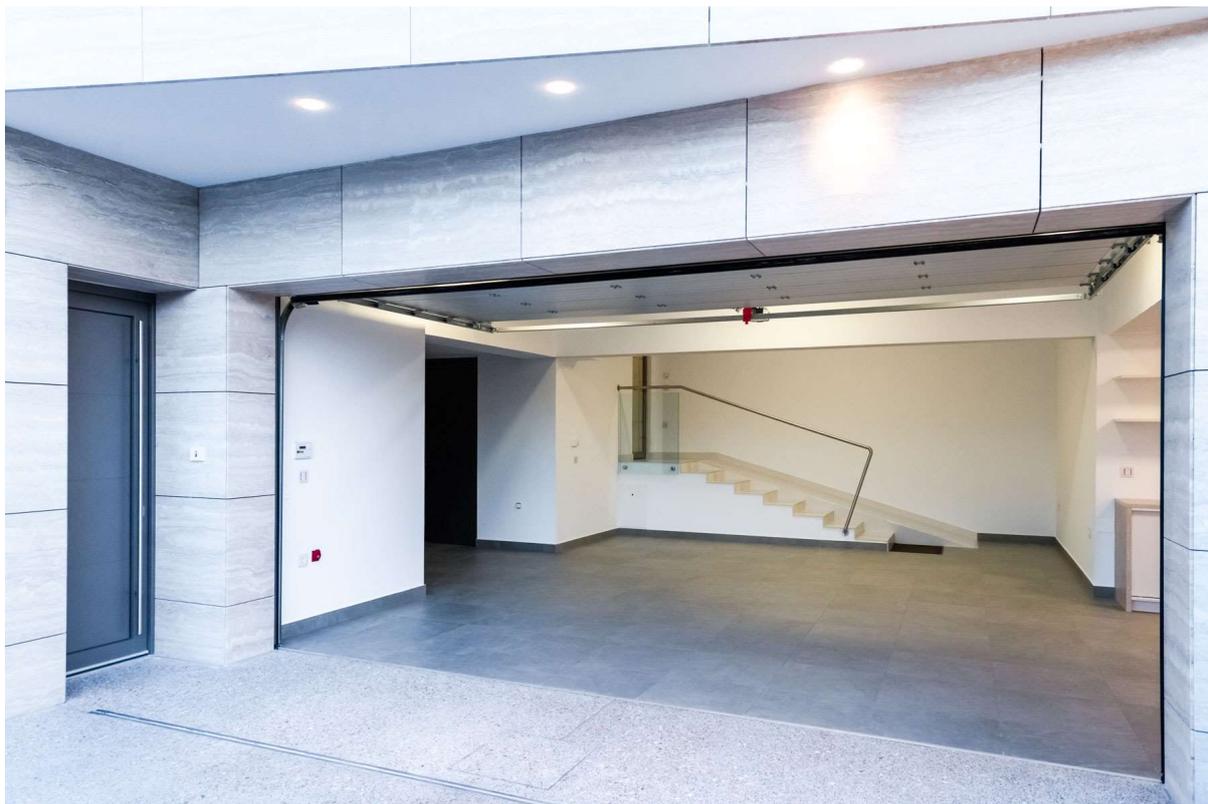
хранения различных сортов вина, белая техника Miele и удобная кладовая. На террасе бассейн с соленой водой и обратным потоком со встроенным роло тентом для защиты и роботом для чистки бассейна.



Объект оборудован встроенной системой отопления, охлаждения и вентиляции (пол и потолок) с 3 насосами Daiken. Целый объект оборудован роскошным освещением и современной аудио-видео техникой. Гараж на 2 машины + гараж для других транспортных средств, а также адаптер зарядки для электромобилей. Перед зданием дополнительные парковочные места. Объект оснащен системой видеонаблюдения и сигнализации, которая управляется удаленно через компьютер и мобильные приложения.



**240 м2 жилой площади на 540 м2 полезной площади, размер участка 750 м2 с ухоженным садом и огородом с оросительной системой и бесшумным роботом для кошения травы.** Вилла с современным дизайном, спроектированная в соответствии с формой и размером участка предлагает роскошное и комфортное времяпровождения.



**Расположена в спокойном месте, откуда открывается прекрасный вид на море, залив, Изолу, Триест, холмы и Альпы.**

Вилла подготовлена для передачи и вселения.

**Цена по договоренности и/или предложению. Пожалуйста, контактируйте только серьезные покупатели.**

**Словенский и немецкий язык:**

ТЕЛЕФОННЫЙ НОМЕР: + 386 30 719 557

ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: [villaslovenija@gmail.com](mailto:villaslovenija@gmail.com)

**Русский и английский язык:**

ТЕЛЕФОННЫЙ НОМЕР: + 386 64 295 456

ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: [villaslovenija@gmail.com](mailto:villaslovenija@gmail.com)

**Класс энергопотребления: B1 (15 - 25 кВтч / м2а)**